**УТВЕРЖДЕНО**

решением годового Общего собрания членов
Ассоциации Проектировщиков
(Протокол № 4/1 от 21 апреля 2026 года)

# ПОЛОЖЕНИЕ
# о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Проектировщиков

г. Москва
2026

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Проектировщиков (далее – Ассоциация), а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сформирован в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) с учетом следующих требований:

1.4.1. в случае, если не менее чем пятнадцать членов некоммерческой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4. настоящего

Положения для данного уровня ответственности по обязательствам (часть 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1.4.2. размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определен Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации (часть 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ);

1.4.3. средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (часть 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ).

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – Национальное объединение саморегулируемых организаций).

## 2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, наложенных на членов Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, иных денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания Ассоциации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения Общего собрания членов Ассоциации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств срок, не превышающий семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены.

2.6. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, когда законодательством Российской Федерации установлена такая обязанность.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющиеся членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.8. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.9. Член Ассоциации, который ранее выразил намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров и внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров либо заявление о снижении уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в целях принятия решения по заявлению, поданному членом Ассоциации, вправе запросить у члена Ассоциации документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Решение об удовлетворении заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения, или об отказе в его удовлетворении принимается Советом Ассоциации.

2.11. На основании решения Совета Ассоциации об удовлетворении заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения, Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения об отсутствии у члена Ассоциации права, указанного в части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров) или о снижении уровня ответственности члена Ассоциации по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

2.12. В случае принятия Советом Ассоциации решения об удовлетворении заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения:

2.12.1. при удовлетворении заявления о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договора уплаченный членом Ассоциации взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возврату не подлежит;

2.12.2. при удовлетворении заявления о снижении уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств:

- уплаченный членом Ассоциации взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возврату не подлежит.

- разница между уплаченным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и размером взноса, соответствующего сниженному

уровню ответственности члена Ассоциации по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств сохраняется в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и не может быть в последующем использована для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## 3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.

В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55-16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55-16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

## 4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном в пункте 4.1.1 настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации на основании заявления о возврате ошибочно перечисленных средств, представленного лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии со вступившим в законную силу решением суда. Во исполнение решения суда Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5. Ограничение, указанное в пункте 4.4. настоящего Положения, распространяется на все требования о компенсационной выплате по одному договору подряда и не зависит от деления указанных требований на реальный ущерб и неустойку или предъявления частичных требований в разное время.

4.6. Устанавливается следующий порядок расчета размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях осуществления компенсационных выплат, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исходя из которого рассчитывается размер компенсационной выплаты:

РКФ = Ч1 х 150 000 + Ч2 х 350 000 + Ч3 х 2 500 000 + Ч4 х 3 500 000,

где РКФ – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в целях осуществления компенсационных выплат, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Ч1 – количество членов с первым уровнем ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на дату предъявления требования о компенсационной выплате,

Ч2 – количество членов со вторым уровнем ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на дату предъявления требования о компенсационной выплате,

Ч3 – количество членов с третьим уровнем ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на дату предъявления требования о компенсационной выплате,

Ч4 – количество членов с четвертым уровнем ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

## 5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера, рассчитанного исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Под фактическим количеством членов Ассоциации подразумевается количество членов Ассоциации на дату осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате которых возникло снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения до фактического размера на момент выплаты из него, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет Ассоциации определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер таких дополнительных взносов либо порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.4. Ассоциация после осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вправе предъявить требование члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, и предпринимать все необходимые действия для взыскания соответствующих средств в размере произведенной выплаты, в том числе в судебном порядке, а член Ассоциации обязан удовлетворить такое требование.

## 6. Заключительные положения

6.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании Положения утратившим силу вступают в силу по истечении десяти дней со дня их принятия.

6.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на

официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.